



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne 16. 11. 2022

Spisová značka č. j.: MMUL/OŽP/VHO/392885/2022/ZakJ/A-148

Evidenční číslo: 422531/2022

Vyřizuje:

Tel./Email:

Datum: 1. 12. 2022

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 5 vodního zákona a ust. 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 a § 106 stavebního zákona a ust. § 15a odst. 3 vodního zákona, které dne 16. 11. 2022 podala právnická osoba

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústí nad Labem, Pobočka Teplice se sídlem Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČO: 013 12 774,

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 106 stavebního zákona a ust. § 15a odst. 3 a odst. 8 vodního zákona,

vydává souhlas

ke stavebnímu záměru pod názvem:

„Tůň VHO1 v k. ú. Homole u Panny“,

který je situován v kraji Ústeckém, na území obce Homole u Panny, v katastrálním území Homole u Panny, na pozemku p. č. 850 (*zamokřená plocha*), ve II. zóně CHKO České středohoří, na bezejmenném vodním toku (IDVT 10221024, PBP Homolského potoka), ČHP: 1-14-02-0080-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL_0940 „Labe od toku Bílina po Jílovský potok“, ve vodním útvaru podzemních vod ID 46200 „Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh, severní část“, orientační poloha stavby dle souřadnic v S-JTSK: X = 981726, Y = 750018.

Sousední pozemky: p. p. č. 710, 711, 713, 714, 846 vše v k. ú. Homole u Panny.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předmětem záměru je vybudování stavby vodního díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona, tj. průtočné tůně včetně opevnění stávajícího koryta. Stavba je členěna na 2 stavební objekty.

SO 01 – Tůň:

Nejprve dojde k odstranění 2 ks náletových dřevin (Ø 10 - 30 cm; jasan), následně bude provedeno sejmutí ornice v tl. 0,15 m a vyhloubení průtočné tůně ledvinovitého tvaru s povolenými sklony 1:3 až 1:4. Tůň bude hloubena max. 0,85 m pod stávající terén. Břehové svahy nad hladinou vody bude ohumusovány v tl. 0,15 m a ponechány sukcesnímu vývoji.

Parametry tůň:

Plocha tůň	408,48 m ²
Objem tůň	360,49 m ³
Max. hladina tůň	455,75 m n. m.
Plocha litorálního pásma	76,49 m ²
Výška vodní hladiny 4	55,70 m n. m.

SO 02 – Opevnění koryta:


V místě odtoku bude provedeno opevnění stávajícího koryta v délce 11,72 m. Nejprve bude upraven podélný sklon dna. V korytě bude proveden hutněný násyp ze zeminy z SO 01 v tl. 0,0 - 0,5 m v délce 6,7 m a následně bude skluz opevněn. Počáteční úsek ve staniční km 0,000-0,002 bude proveden ve sklonu 0,5 % s opevněním kamenným pohozem z LK 50-80 kg se strojním urovnáním líce v tl. 0,4 m, které se napojí na stávající niveletu koryta toku. Následovat bude úsek skluzu v km 0,002-0,0105, který bude proveden ve sklonu 13,5 % stejným materiálem. Šířka opevněného koryta je 2,72 m s výškou opevnění 0,8-0,3 m. Úsek v km 0,0105-0,0117 bude opevněn kamennou rovinou tl. 0,2 m kladenou na podklad ze ŠD 0/32 tl. 0,1 m, s vyklínováním. Opevnění bude provedeno v šířce 2,85 m s výškou 0,18 m. Opevněné koryto provede povodňový průtok Q₂.


Stavba vyžaduje kácení stromů, které není předmětem tohoto souhlasu.

Účelem stavby je zvýšení biodiverzity a zadržování vody v krajině.

Realizace stavby se předpokládá v délce trvání do 3 měsíců. Zahájení a dokončení stavby se předpokládá v roce 2023.

Souhlas se uděluje za splnění následujících podmínek stanovených na základě ust. § 106 odst. 2 stavebního zákona a ust. 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba vodního díla bude realizována v souladu se schválenou projektovou dokumentací k ohlášení záměru pod názvem „Tůň VHO1 v k. ú. Homole u Panny“, ze dne 15. 10. 2021, č. zak.: 184/2021, kterou vypracovala GEOREAL spol. s r. o., se sídlem Hlávkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 405 27 514 a autorizoval , AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202361. Případné změny stavby mohou být provedeny pouze po projednání se zdejším úřadem.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník současně se souhlasem. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení ohlášeného stavebního záměru.
3. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
5. Zahájení a dokončení stavby bude oznámeno vodoprávnímu úřadu, včetně názvu a sídla zhotovitele.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.
7. Realizací stavby a následným provozem, nesmí dojít k znečištění ani k ohrožení kvality povrchové vody, podzemní vody a zeminy, zejména ropnými látkami.
8. Okolní pozemky nesmí být stavbou dotčeny.
9. Pozemky, na kterých bude stavba probíhat, budou po ukončení stavby uvedeny do náležitého stavu.

10. V případě, že v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění komunikací, bude neprodleně provedeno jejich čištění, nesmí dojít k narušení pořádku a čistoty ve městě.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu.
12. V průběhu stavby bude řádně vykonáván autorský dozor projektanta a technický dozor investora.
13. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení. V případě, že dojde k jejímu poničení či ztrátě, je povinen pořídit novou. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkov.
14. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku, tj. Lesy České republiky, s. p., Oblastní ředitelství severní Čechy, vedené pod č. j.: LCR946/084225/2021 ze dne 4. 12. 2021:
 - V průběhu realizace stavby nedojde ke znečištění vodního toku, poškození a zásahu do koryta vodního toku nad rámec projektové dokumentace. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodu ledu. V průběhu stavby budou přijata opatření k zamezení odnosu rozplaveného materiálu níže po toku. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hraří investor stavby.
 - Stavební stroje používané v blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
 - Koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.
 - Pro kamenné konstrukce ve dně a březích vodního toku (rovnánina, pohoz atd.) bude použit kámen, který splňuje požadavky ČSN EN 13383-1 a -2 (72 1507) – Kámen pro vodní stavby.
 - Zahájení prací bude oznámeno správci toku minimálně 7 dní předem na e-mail .
 - Požadujeme přizvání na závěrečné prohlídce stavby – správce toku se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě a bude mu předán jeden výtisk geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
 - Celá stavba dle PD vč. součástí a příslušenství bude v majetku investora stavby či jeho nástupce. Údržbu, opravy a rekonstrukce bude podle § 52, 55 a následujících (zejména § 59) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v účinném znění, provádět vždy její vlastník, nikoliv správce vodního toku.
15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem, vedené pod č. j.: MMUL/PO/14966/2022/ChlaI ze dne 10. 1. 2022:

Orgánu odpadového hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že

nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno. Podmínka zajištění písemné smlouvy o předání stavebního a demoličního odpadu, který investor sám nezpracuje, se u fyzických osob vztahuje na akce zahájené po 1. 1. 2022.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

Orgánu státní správy lesů

- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
- Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
- Síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
- Záměr bude realizován podle předloženého koordinačního situačního výkresu pod názvem "TŮŇ VHO1 V K.Ú. HOMOLE U PANNY"; č. dokladu: 3; status dokumentace: DSP/DPS; č. zakázky: 184/2021; vypracoval: [zastupitelka starosty Města Ústí nad Labem]; datum vydání: 15. 10. 2021.

Orgánu silničního správního úřadu

- V případě potřeby zvláštního užívání silnice č. III/26018 v k.ú. Homole u Panny (započetí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů odbor dopravy a majetku MmÚ.

Orgánu územního plánování

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO České Středohoří, Michalská 260/14, 412 01, vedené pod zn. SR/2601/UL/2021-6 ze dne 19. 1. 2022:
- Budou dodrženy podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení výjimky č. j.: SR/2601/UL/2021-3 ze dne 13. 12. 2021.
 - V případě realizace pastvy v okolí tůně bude provedeno účinné technické opatření k zamezení vstupu zvířat do tůně a sešlapávání jejich svahů.


ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 16. 11. 2022 žádost stavebníka, kterým je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústí nad Labem,

Pobočka Teplice se sídlem Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČO: 013 12 774, o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru podle ust. § 105 a § 106 stavebního zákona a ust. § 15a odst. 3 vodního zákona, pro stavbu vodního díla pod názvem „Tůň VHO1 v k. ú. Homole u Panny“.

Vodoprávní úřad projednal žádost, jejímž předmětem je vybudování stavby vodního díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona, tj. průtočné tůně včetně opevnění stávajícího koryta.

Předmětná stavba splňuje požadavky pro ohlášení vodního díla dle § 105 a § 106 stavebního zákona a § 15a odst. 3 vodního zákona, neboť se jedná o vodní dílo do plochy 20000 m² s výškou hráze do 2,5 m, které slouží ke vzdouvání a akumulaci vody a které nepodléhá technickobezpečnostnímu dohledu. Pro ohlášení stavebního záměru byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace k ohlášení záměru pod názvem „Tůň VHO1 v k. ú. Homole u Panny“, ze dne 15. 10. 2021, č. zak.: 184/2021, kterou vypracovala GEOREAL spol. s r. o., se sídlem Hlávkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 405 27 514 a autorizoval  AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0202361.
- Posudek pro zařazení do kategorie o provedení dohledu (TDB).
- Vyjádření správce povodí – Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, pod zn.: POH/56745/2021-2/301100 ze dne 22. 12. 2021.
- Vyjádření Obce Homole u panny pod č. j.: OUHP/390/2021 ze dne 6. 12. 2021.
- Koordinované závazné stanovisko MMUL pod č. j.: MMUL/PO/14966/2022/ChlaI ze dne 10. 1. 2022, včetně závazného stanoviska orgánu územního plánování.
- Vyjádření správce vodního toku – Lesy ČR, s. p. Oblastní ředitelství severní Čechy pod č. j.: LCR946/084225/2021 ze dne 4. 12. 2021.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem Ústí nad Labem pod č. j.: KHSUL105418/2021 ze dne 13. 12. 2021.
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO České Středohoří pod č. j.: SR/2601/UL/2021-6 ze dne 19. 1. 2022.
- Výjimka Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO České Středohoří pod č. j.: SR/2601/UL/2021-3 ze dne 13. 12. 2021.
- Smlouva č. 5/2022 o udělení souhlasu k provedení stavby mezi žadatelem a Obcí Homole u Panny.
- Souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků.
- Vyjádření o existenci inženýrských sítí.

Vodoprávní úřad prověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a že je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, že splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, zdraví a života osob, že je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Vodoprávní úřad rovněž posoudil vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj.: 20380/2016-MZE-15120. Dle tohoto pokynu stavebník doložil výše citované stanovisko správce povodí ze dne 22. 12. 2021. Z něho vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Po posouzení žádosti neshledal vodoprávní úřad důvody, které by bránily vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, řešeném v předložené dokumentaci. Záměr splňuje požadavky ust. § 105 a § 106 stavebního zákona a ust. § 15a odst. 3 vodního zákona. Tato dokumentace se ověřuje a je přílohou tohoto souhlasu. Povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 a k nakládání povrchových vod za účelem napouštění tohoto vodního díla a odvedení povrchové vody zpět do vodního toku se má v souladu s ust. 15a odst. 8 vodního zákona za povolené.


Stavebník je osvobozen od správního poplatku dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

Při provádění stavby je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými platnými předpisy; jedná se především o předpisy o ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejícími vyhláškami. Povinnost řídit se těmito předpisy s ohledem na jejich obecnou závaznost vodoprávní úřad neuvedl do podmínek výrokových částí rozhodnutí.

POUČENÍ

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.


referent oddělení vodního hospodářství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha pro stavebníka:

- 1x ověřená projektová dokumentace (připravena k vyzvednutí, č. dv. 416 MmÚ)
- štítek obsahující identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru

Rozdělovník:



Oznamovatel (doporučeně na dodejku/DS):

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústí nad Labem, Pobočka Teplice se sídlem Masarykova 2421/66, 415 02 Teplice, IČO: 013 12 774

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku/DS):

2. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP - odpadové hospodářství, SSL
3. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ÚPaSŘ – územní plánování
4. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor DM – silniční úřad
5. Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
6. AOPK, Správa CHKO České Středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřic

Další (na vědomí/DS):

7. Obec Homole u Panny
8. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (*správce povodí*)
9. Lesy ČR, s. p. Oblastní ředitelství severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
10. 
11. 
12. 